

МИХАЙЛОВСКИЙ ТЕАТР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА ИМ. М. П. МУСОРГСКОГО –
МИХАЙЛОВСКИЙ ТЕАТР»

191186, Санкт-Петербург, пл. Искусств, 1
Тел.: +7 (812) 555 88 88 доб. 0202
Email: office@mikhailovsky.ru
www.mikhailovsky.ru
ОКПО 02192209
ОКОГУ 2300231
ОГРН 1027809224607
ИНН/КПП 7830001525/784101001

31.08.2026 № 01-7/90-642

Информация

о наличии имущества (недвижимого и движимого) для заключения договора аренды с целью создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников СПб ГБУК «Михайловский театр»

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский государственный академический театр оперы и балета им. М.П.Мусоргского - Михайловский театр» (далее - СПб ГБУК «Михайловский театр») в целях заключения договора аренды информирует о наличии недвижимого и движимого имущества (далее – имущество) для использования в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников СПб ГБУК «Михайловский театр».

Цели использования имущества: создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников СПб ГБУК «Михайловский театр».

Предполагаемый срок аренды имущества – 3 года с момента заключения договора аренды.

1. Состав недвижимого имущества - объекты нежилого фонда: часть нежилого помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 21-Н, 22-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 35-Н, 36-Н, 39-Н, 40-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5 (кадастровый номер: 78:31:0001262:2026, закреплено на праве оперативного управления за СПб ГБУК «Михайловский театр»), расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, площадь Искусств, д.1, лит. А, относящегося к объектам культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. (далее – Помещение), и часть нежилого здания (кадастровый номер: 78:31:0001262:2004, закреплено на праве оперативного управления за СПб ГБУК «Михайловский театр»), относящегося к объектам культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Искусств, д.3, лит. А (далее – Здание):

часть Помещения 1-Н (часть ч.п.189) площадью 7,0 кв.м.,

часть Помещения 1-Н (часть ч.п.333) площадью 9,0 кв.м.,

часть Здания помещения 12-Н, ч.п. 1, ч.п. 2, ч.п. 3, ч.п.4, ч.п. 5, ч.п. 6, ч.п. 7, ч.п. 8, ч.п. 9, ч.п. 10, ч.п. 11, ч.п. 12, ч.п. 13, ч.п. 14, ч.п. 15, ч.п. 16, ч.п. 17, ч.п. 18, ч.п. 19, ч.п. 20, ч.п. 21, ч.п. 22 площадью 194,8 кв.м.;

часть Здания помещения 12-Н, часть ч.п. 23 площадью 24,5 кв.м.;

часть Здания помещения 14-Н ч.п.1 площадью 36,9 кв.м.;

часть Здания помещение 14-Н ч.п.2 площадью 15,7 кв.м.;
 часть Здания помещение 14-Н ч.п.3 площадью 25,7 кв.м.;
 часть Здания помещение 14-Н часть ч.п.5 площадью 17,2 кв.м.;
 часть Здания помещение 14-Н часть ч.п.5 площадью 3,2 кв.м.,
 часть Здания помещение 5-Н, ч.п. 1, ч.п. 2, ч.п. 3, ч.п. 4 площадью 37,4 кв.м.

Общая площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, составляет 371,4 (Триста семьдесят один целый четыре десятых) кв.м.

Размер арендной платы в месяц за аренду недвижимого имущества составляет 509 511 (Пятьсот девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 04 копейки, в том числе НДС 22% в размере 91 879 (Девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят девять) рублей 04 копейки.

Размер арендной платы недвижимого имущества определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

С 01.01.2027 г. арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы недвижимого имущества, подлежащей перечислению арендодателю, по формуле:

$A_{тек} = A_{пред} \times I$, где:

$A_{тек}$ - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

$A_{пред}$ - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

2. Перечень движимого имущества, передаваемого по договору аренды:

п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Арендная плата, руб. / мес., с учетом НДС (22%)	сумма НДС (22%)
1	Барная стойка из массива дерева с гостевой поверхностью из искусственного камня 5210*900*1200	2101063379	649,83	117,18
2	Барный шкаф из массива дерева с рабочей поверхностью из искусственного камня 4660*474*2930	2101063380	905,67	163,32
3	Буфетная стойка 1(РФ)	210136332200375	773,83	139,54
4	Буфетная стойка 2(РФ)	210136332200376	773,83	139,54
5	Кипятильник ANIMO WKT 3n VA Королевство Нидерландов	210136332300193	829,08	149,51
6	Контейнер пластиковый КП-1,1	2101062906	172,08	31,03
7	Контейнер пластиковый КП-1,1	2101062904	172,08	31,03
8	Кофемолка ANFIM SCODY II Италия	210136332300191	1 091,08	196,75

9	Кофемолка ANFIM SCODY II Италия	210136332300192	1 091,08	196,75
10	Линия раздачи питания Ривьера (стойка для столовых приборов)	210136041700116	181,17	32,67
11	Мармит SB-6000S	2101040133	65,50	11,81
12	Мармит SB-6000S	2101040132	65,50	11,81
13	Прилавок с декоративными элементами из массива дуба (3500x912x661)	210136031700418	2 436,92	439,44
14	Прилавок с декоративными элементами из массива дуба (3620x900x600)	210136031700417	3 292,50	593,73
15	Ривьера - мармит 2-х блюд ПАРАВОЙ без г/ё (1500мм)	210136041700112	701,33	126,47
16	Ривьера - мармит 2-х блюд ПАРАВОЙ без г/ё (1500мм)	210136041700113	701,33	126,47
17	Ривьера - прилавок для горячих напитков (1500мм)	210136041700114	551,00	99,36
18	Ривьера холодильная витрина (1500мм)	210136041700115	1 998,75	360,43
19	СТК-1500/400-стеллаж	2101040136	150,75	27,18
20	СТК-1500/400-стеллаж	2101040135	150,75	27,18
21	Стойка-ширма для огражден. стеллажей из ламинирован. ЛДСП плиты	210136031700300	395,08	71,24
22	Стол кассовый - Ривьера (универсальный 700мм)	210136051700595	257,50	46,43
23	Стол морозильный Polair TB2GN-G Россия	210134332300027	892,00	160,85
24	Стол технологический СТ-3/1500/600 с бортом, двери купе	210136041700106	230,42	41,55
25	Стол технологический СТ-3/1500/600 с бортом, двери купе	210136041700107	230,42	41,55
26	Стол технологический СТ-3/1500/600 с бортом, двери купе	210136041700108	230,42	41,55
27	Стол технологический СТ-3/950/600 с бортом, двери купе	210136041700105	160,67	28,97
28	Стол холодильный Polair TM2GN-G Россия	210134332300028	764,67	137,89
29	Стол холодильный Polair TM4GN-G Россия	210134332300029	764,67	137,89
30	Тележка- шпилька для столовых подносов Atesy КШ-3	210136041700109	332,58	59,97

31	Тележка- шпилька для столовых подносов Atesy КШ-3	210136041700110	270,25	48,73
32	Тележка- шпилька для столовых подносов Atesy КШ-3	210136041700111	270,25	48,73
33	Шторы с карнизами горчичного цвета	210136031700394	55,25	9,96
34	ШХ-1ДС Шкаф холодильный, 1000 л., 2 двери(стекло)	2101040134	961,58	173,40
35	Эспрессо-кофемашина Dalla Corte ZERO Classic (2 группы) Италия	210136332300189 (особо ценное движимое имущество)	15 653,17	2 822,70
36	Эспрессо-кофемашина Dalla Corte ZERO Classic (2 группы) Италия	210136332300190 (особо ценное движимое имущество)	15 653,17	2 822,70

Обращаем внимание, что позиции движимого имущества под порядковым номером 35,36, а именно: эспрессо-кофемашина Dalla Corte ZERO Classic (2 группы) Италия (инвентарный номер 210136332300189) и эспрессо-кофемашина Dalla Corte ZERO Classic (2 группы) Италия (инвентарный номер 210136332300190) относятся к особо ценному движимому имуществу Михайловского театра и могут быть переданы в аренду только после получения согласования учредителя. В случае, если на момент заключения договора аренды возможность передачи в аренду особо ценного движимого имущества не будет согласована с учредителем Михайловского театра, указанное имущество будет передано в аренду после получения такого согласования на основании дополнительного соглашения к договору аренды. Если согласование учредителя на передачу в аренду указанного имущества получено не будет, эспрессо-кофемашины передаваться в аренду не будут, следовательно, сумма арендной платы движимого имущества будет уменьшена на арендную плату за указанные эспрессо-кофемашины.

Размер арендной платы за аренду движимого имущества составляет 53 876 (Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 16 копеек в месяц, в том числе, НДС 22% в размере 9 715 (Девять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 37 копеек.

Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду движимого и недвижимого имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

В целях заключения договора аренды организация общественного питания (далее – заявитель) направляет в электронной форме через официальный сайт СПб ГБУК «Михайловский театр» заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры.

Заявитель прилагает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным организацией культуры, определяется Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021г. № 1529.

Генеральный директор



И.Л. Делигач